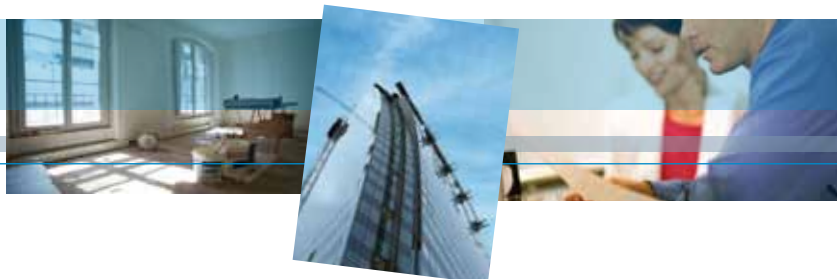


Socotec, partenaire des **asset managers** et **investisseurs institutionnels**



Acheter ou vendre dans un marché dynamique ou valoriser les actifs pour fidéliser les occupants et préserver de bons rendements dans une conjoncture tendue, vous devez orienter vos stratégies en appréciant tant la vision globale que la situation locale de vos biens.

Réactif, impartial Socotec adapte son offre à vos contraintes métiers pour contribuer à la fiabilité de vos business modèles et à la maîtrise tant de votre rentabilité que des durées de détention.



Gestionnaires d'actifs immobiliers, vous souhaitez :

- ▷ Fidéliser les occupants,
- ▷ Adapter le patrimoine immobilier à l'évolution des besoins d'usage,
- ▷ Commercialiser les lots vacants,
- ▷ Investir en toute sérénité,
- ▷ Lutter contre l'obsolescence énergétique et la dégradation des biens,
- ▷ Impulser la valeur du patrimoine à court moyen terme,
- ▷ Tonifier la rentabilité locative en diminuant les charges,
- ▷ Évaluer en toute sérénité ses acquisitions,
- ▷ Réaliser les arbitrages d'actifs selon une stratégie organisée.

Autant de points qui constituent la politique patrimoniale des asset managers et investisseurs institutionnels d'aujourd'hui.



Quelques prestations pour vous servir :

- ▷ Qualification immobilière,
- ▷ Diagnostic de potentialité,
- ▷ Évaluation de biens avec notre partenaire Fontec,
- ▷ Évaluation des processus et prestations de maintenance,
- ▷ Plans stratégiques de Patrimoine avec notre filiale Périgée,
- ▷ Plans stratégiques environnementaux et énergétiques,
- ▷ Assistance à l'amélioration des performances (surfaces, acoustique, environnement...) et à l'optimisation des charges (fluides, énergies...),
- ▷ Gestion des plans de travaux,
- ▷ Vérification des performances attendues.



Nos atouts :

- ▷ La proximité avec tous les acteurs locaux (administrateurs, concessionnaires, mainteneurs, entreprises, concepteurs...) pour résoudre vos problèmes,
- ▷ Le benchmark de nos diagnostics et évaluations,
- ▷ La confidentialité des informations collectées,
- ▷ L'expérience capitalisée de plus de 45 000 journées annuelles de diagnostic et de conseil dans la gestion des patrimoines immobiliers,
- ▷ L'engagement de la transparence et de la confidentialité de nos rapports.

Socotec, partenaire impartial et indépendant avec plus de 150 reconnaissances externes telles qu'agréments ministériels, accréditations COFRAC, certifications ISO, vous assiste et vous conseille en toute objectivité pour mettre au point un partenariat adapté et personnalisé.

Avec plus de 200 agences en France, 3 500 ingénieurs et techniciens supérieurs, Socotec est depuis plus de 50 ans un acteur économique de proximité à votre service dans les métiers de l'inspection, du diagnostic, de l'audit, de l'assistance, du conseil, de la formation et de la certification.



SOCOTEC

Votre partenaire
en maîtrise des risques